

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0206086/2021

Č. J.: MMB/0348266/2021

VYŘIZUJE: Bc. Kristýna Marzinová

TEL./E-MAIL: 542 174 290/ marzinova.kristyna@brno.cz

Brno 2. 7. 2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále jako místně příslušný správní orgán, podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

- zastoupené: Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

I. vydává

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

k jejich akumulaci ve vodním díle – retenční nádrže dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Královo Pole, na pozemku p.č. 2394/13, v rámci stavby „Tréninková hala pro míčové sporty“.

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Celkový objem obou nádrží 76,72 m³

Užitný objem obou nádrží 51,29 m³

Max. povolený odtok do kanalizace 2,53 l/s

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace dešťových vod v retenční nádrži.

Doba, na kterou se povolení k nakládání s vodami vydává:

Povolení k nakládání s povrchovými vodami, podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona, **k akumulaci povrchových vod**, se vydává **na dobu užívání vodního díla – retenční nádrže**.

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla – **retenční nádrže** budované v rámci stavby: „Tréninková hala pro míčové sporty“ a umístěno v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Královo Pole, na pozemku p.č. 2394/13,

a to těchto stavebních objektů:

Retenční nádrž (2ks):

Typ	prefabrikovaná
Materiál	železobeton
Rozměry 1 nádrže	2,8 x 7,1 x 1,93 m
Užitný objem obou nádrží	51,29 m ³
Max povolený odtok do kanalizace	2,53 l/s

Údaje o stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava:	jiná
Charakter kanalizační soustavy:	dešťová
Vlastník vodního díla:	stavebník
Provozovatel vodního díla:	stavebník
Účel užívání:	akumulace dešťových vod z objektu
Druh vodního díla:	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Označení	Y	X
01a	599493	1157047
02a	599483,4	1157076,2
03a	599435,4	1157060,4
04a	599439,3	1157048,7

Majetkové poměry:

Stavba je umístěna v k.ú. Královo Pole, na pozemku p.č. 2394/13, ve vlastnictví stavebníka.

Pro provedení stavby vodního díla a pro účely realizace nakládání s vodami, se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Při provádění vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů týkající se předmětné stavby vodního díla.

5. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků řízení ke stavebnímu povolení jsou zpracovány v projektové dokumentaci a pro stavebníka jsou závazné.
6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
7. Po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých pozemních komunikací.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů, týkající se předmětné stavby:

Odboru životního prostředí MMB, stanovisko pro stavební řízení, č.j. MMB/0107328/2021/SLOT (DS) ze dne 26. 3. 2021:

- z hlediska ochrany ovzduší

Při provádění výkopových a stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- k obsluze staveniště využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště-kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadem.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bude dodržena ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

9. Po celou dobu provádění bude zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla zásobování. Stávající požární hydranty zůstanou zpřístupněny. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší, zajištěny vstupy do objektů a zajištěno zásobování obchodů a provozoven přilehlé zástavby.
10. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů, a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko-geologického posouzení poměrů stavby.
11. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní jejich podmínky zabezpečení.
12. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
13. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

14. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za splnění této podmínky zodpovídá stavebník.
15. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku. Stavebník uvede po ukončení prací dotčené pozemky do původního stavu.
16. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
17. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý nebo čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
 - po umístění technologie retenční nádrže
 - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci řízení před vydáním kolaudačního souhlasu, kdy bude stavba zcela dokončena
18. Stavba vodních děl bude dokončena do **31. 12. 2023**.
19. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačního souhlasu žadatel doloží vodoprávní povolení, plnou moc v případě zastupování, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o vodotěsnosti retenční nádrže, atesty použitých výrobků a materiálů, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému S-JTSK, provozní řád retenčních nádrží, včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB obdržel dne 28. 4. 2021 žádost stavebníka o výše uvedené povolení.

Dnem podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Žádost nesplňovala náležitosti dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., žadatel byl vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MMB/0236761/2021 ze dne 12. 5. 2021. Požadované doklady byly doplněny dne 21. 5. 2021.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, přípisem – oznámením č.j. MMB/0273830/2021, ze dne 28. 5. 2021, a jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a šetření na místě samém.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 38 správního řádu a zároveň na skutečnost, že svá závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy, mohou dotčené orgány i účastníci řízení uplatnit podle ust. 115 odst. 8 vodního zákona do 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále upozornil na právo, podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 28. 6. 2021.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla – retenční nádrže.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vodního díla ověřil Ing. František Lazárek, Dis., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 1006183, v lednu 2021.
- b) Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavebním úřadem ÚMČ Brno-Královo Pole územní rozhodnutí č.j. BKPO/18579/20/2300/1741/Jan-3 ze dne 26. 3. 2021, které nabylo právní moci dne 17. 4. 2021.
- c) K projektové dokumentaci stavby byla vydána tato stanoviska a vyjádření:
 - Odbor investiční MMB, stanovisko č.j. MMB/0107388/2021 ze dne 9. 4. 2021
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 722/005827/2021/TNo ze dne 12. 3. 2021
 - Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro stavební řízení, č.j. MMB/0107328/2021/SLOT(DS) ze dne 26. 3. 2021

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodního díla a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

- d) Orientační náklady na provedení stavby vodních děl včetně technologie: 1,4 mil. Kč

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (zástupce statutárního města Brna) – DS
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno – DS
3. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno – DS
4. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno – DS
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

6. ÚMČ Brno-Královo Pole, stavební úřad – DS
7. Odbor životního prostředí MMB – I

ostatní

8. Odbor investiční MMB – I
9. Majetkový odbor MMB – I

Příloha/PD